

Allegato A - Osservazioni alla Variante normativa al Piano Operativo adottata con DCC n. n. 42 del 26/03/2026 - Controdeduzioni

Protocollo	Richiedente	Sintesi osservazione	Controdeduzione	Motivazione
n. 41873 del 06/05/2026	Donatella Tognon	Si richiede che per tutti gli immobili esistenti aventi destinazione commerciale, sia sempre consentito il cambio d'uso verso la categoria turistico ricettiva, estesa anche alle nuove sotto categorie introdotte dalla variante in oggetto.	Non accolta	L'accoglimento dell'osservazione non sarebbe in linea con le linee di indirizzo di cui alla delibera GC n. 72 del 06/03/2026, stravolgendo le finalità della variante; L'accoglimento dell'osservazione implicherebbe la modifica non solo degli articoli 80 e 81, oggetto della presente variante, ma anche dell'articolo 86 (che al paragrafo 2.3 contiene la disciplina dei tessuti urbani con prevalente carattere commerciale), pertanto sarebbe soggetto alla riadozione della variante stessa, implicando il mancato adeguamento dello strumento vigente alla LR 61/2024 entro il termine del 1 luglio 2026, con ripercussioni per le attività ricettive extra alberghiere esistenti.
n. 41894 del 06/05/2026	Clementina Fantoni	Si richiede che nel tessuto urbano "Ac" sia sempre ammessa la possibilità di cambio d'uso verso le nuove categorie 4.18 affittacamere, 4.19 bed and breakfast, 4.20 case e appartamenti per vacanze(CAV), 4.21 residenze d'epoca.	Non accolta	L'accoglimento dell'osservazione pervenuta non sarebbe in linea con le linee di indirizzo di cui alla delibera GC n. 72 del 06/03/2026, poiché consentirebbe l'insediamento anche di nuove attività; L'accoglimento dell'osservazione implicherebbe la modifica non solo degli articoli 80 e 81, oggetto della presente variante, ma anche dell'articolo 84 (che al paragrafo 6.3 contiene la disciplina relativa ai tessuti "Ac"), pertanto sarebbe soggetto alla riadozione della variante stessa, implicando il mancato adeguamento dello strumento vigente alla LR 61/2024 entro il termine del 1 luglio 2026, con ripercussioni per le attività ricettive extra alberghiere esistenti.