

## **PIANO DI CONDUZIONE TECNICA**

### **PISCINA COMUNALE**

*- Località La Mazzanta- frazione Vada -*

Al gestore dell'impianto natatorio spettano i seguenti obblighi:

#### **VASCHE**

- effettuare a propria cura e spesa un'adeguata pulizia e disinfezione delle vasche presenti nell'impianto nel rispetto della LRT n. 8/2006 e del relativo Regolamento di attuazione D.P.G.R n. 23/R/2010 come modificato dal D.P.G.R. n. 54/R/2015, come da normativa
- effettuare a propria cura e spesa l'installazione di defibrillatore del tipo a batteria (Legge Regione Toscana n°68/2015 art.4) e garantire la presenza di esecutori BLS-D cui affidare espressamente l'uso di tali strumenti durante lo svolgimento dell'attività sportiva e motoria;
- effettuare a propria cura e spesa la voltura dell'attività 65.1.B di cui all'allegato I del DPR n.151/2011;
- redigere il Piano di Emergenza in conformità alla SCIA antincendio depositata e la planimetria di evacuazione le cui copie dovranno essere affisse all'interno dell'immobile in posizione ben visibile.

#### **IMMOBILE E SPAZI DI PERTINENZA**

- effettuare a propria cura e spesa la manutenzione, riparazione e sostituzione se necessario di tutti i beni mobili presenti all'interno e negli spazi di pertinenza quali ad esempio panchine, sedute varie, tavoli, scrivanie, armadietti, attaccapanni, specchi, maniglie attrezzature in dotazione ect;
- effettuare a propria cura e spesa all'occorrenza e in caso di necessità, la tinteggiatura di tutti gli spazi accessori (ad eccezione dei locali tecnici e del locale vasca) come gli spogliatoi, i bagni, i corridoi, gli uffici e l'ingresso;
- effettuare a propria cura e spesa la pulizia periodica degli spazi di pertinenza come evidenziati nella planimetria allegata, al fine di mantenerne il decoro;
- effettuare a propria cura e spesa la manutenzione del verde da eseguire all'occorrenza (taglio erba e siepi) al fine di mantenere il decoro degli spazi di pertinenza;
- effettuare a propria cura e spesa l'ispezione e la pulizia dei canali di gronda e dei pluviali, delle tubature e dei relativi pozzetti di ispezione;
- effettuare a propria cura e spesa l'ispezione e la pulizia annuale delle canaline di sfioro posizionate a bordo vasca e all'occorrenza e in caso di necessità, provvedere al loro ripristino.

#### **IMPIANTI ANTINCENDIO**

- effettuare a propria cura e spesa la manutenzione periodica programmata secondo quanto previsto dalla norma UNI 9994-1 del 2013, di tutti i presidi antincendio presenti all'interno dell'immobile e nelle aree di pertinenza (estintori, idranti, porte REI, porte di emergenza e relativi maniglioni, centralina antincendio, gruppo antincendio);

- effettuare la registrazione degli interventi manutentivi effettuati su apposito registro previsto all'art. 6 c.2 del D.P.R. 151/2011 che dovrà essere conservato all'interno dell'immobile e messo a disposizione del Comune e delle imprese affidatarie del servizio di manutenzione stesso al fine del relativo aggiornamento.

### **IMPIANTI ELETTRICI**

- effettuare a propria cura e spesa la verifica periodica di tutti i dispositivi elettrici e provvedere all'occorrenza e in caso di necessità, alla sostituzione di lampade, fusibili, reattori, trasformatori, interruttori ect;  
- effettuare a propria cura e spesa la verifica, la revisione e il controllo dell'impianto di illuminazione di emergenza;  
- effettuare a propria cura e spesa le verifiche periodiche di messa a terra secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento DPR 22 ottobre 2001 n. 462.

### **IMPIANTO IDRICO-SANITARIO**

- effettuare a propria cura e spesa la manutenzione di tutti i componenti visibili facenti parte dell'impianto idrico sanitario e provvedere in caso di mal funzionamento o rottura alla loro sostituzione. A titolo esemplificativo e non esaustivo: rubinetteria, raccordi, cassette wc, galleggianti, sanitari, scarichi ect.

### **IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUA PISCINA**

- effettuare a propria cura e spesa la manutenzione prevista dal regolamento Regionale di cui al D.P.G.R. In particolare sarà cura del gestore effettuare la manutenzione e la conduzione idrica mediante opere di filtrazione delle acque della piscina, mantenimento delle caratteristiche fisico-chimiche dell'acqua mediante trattamenti chimici nel rispetto della vigente normativa, disinfezione dell'acqua e degli ambienti, pulizia filtri e prefiltri, analisi dell'acqua (i cui risultati dovranno essere trascritti su appositi registri), relativi controlli di legge quali il controllo delle temperature e del funzionamento delle pompe. E' altresì a carico del gestore la fornitura dei prodotti specifici di disinfezione.

Il gestore dovrà altresì segnalare ai tecnici comunali preposti, i problemi che presuppongono interventi di tipo straordinario ed intervenire (primo intervento) comunque in caso di necessità per rotture gravi, per la messa in sicurezza e per evitare danni economici rilevanti (ad esempio perdite di gas, di acqua, ecc.), e informare successivamente i tecnici comunali preposti.