

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO UBICATO IN ROSIGNANO MARITTIMO ALLA VIA CAVALLEGGIERI FRAZIONE DI VADA – LOCALITÀ LA MAZZANTA.

CHIARIMENTI

A fronte dei quesiti posti si forniscono i seguenti chiarimenti.

1) c'è un limite massimo di pagine per la compilazione della "scheda sintesi offerta tecnica", con particolare riferimento ai punti "criteri Discrezionali"?

Si conferma che non è previsto un limite di pagine per la compilazione della scheda di sintesi dell'offerta tecnica. Tuttavia, in coerenza con la struttura del documento, si raccomanda una redazione sintetica della stessa, rimandando la descrizione dettagliata dei contenuti ad una eventuale relazione di accompagnamento.

2) dimensioni esatte, compresa profondità, delle due piscine

Come già indicato nell'avviso:

- n.1 piscina della superficie mq 316,23 (lunghezza mt. 25) suddivisa in 6 corsie.
- n.1 piscina per bambini della superficie di mq 32,00;

Ad integrazione:

- la vasca grande è di dimensioni 25 ml x 12,6 ml con una profondità che varia da 1,3 mt a 3,3 mt.
- la vasca didattica è di dimensioni 8 ml x 4 ml con una profondità di 1,1 mt.

3) CRITERIO 4: si fa riferimento alla valutazione di voci di costi correlate a interventi e migliorie: sembra possibile inserire i "costi" nell'offerta tecnica, è giusto?

Al Criterio 4 è previsto che siano indicati i costi relativi all'offerta tecnica.

4) al punto 12, pag. 4, dell'AVVISO si legge: "...proposta di gestione - comprensiva degli interventi alle vasche": a quali interventi si fa riferimento? Sono state ipotizzate delle perdite di acqua dalle due vasche? Il comune ha già fatto valutazioni tecniche in merito?

Il Comune ha registrato dei consumi anomali di acqua rispetto ai valori storici.

Il concessionario dovrà verificare l'esistenza di perdite e individuarne le cause, con eventuale svuotamento delle vasche e, come previsto nell'avviso all'art.3, effettuare interventi diretti a consentire una mitigazione dei consumi in un'ottica di riduzione dell'impatto ambientale.

La proposta e il PEF da presentare in sede di gara dovranno tenere conto di detta possibilità e indicare una previsione di spesa di investimento compatibile con la sostenibilità economico-finanziaria della gestione dell'impianto.

5) Il criterio 2.a) esperienza nella gestione impianti superiore ad anni 2 (24 mesi consecutivi), dovrebbe essere valutato in modo QUANTITATIVO e non discrezionale, forse c'è un errore nella scheda di sintesi?

Si conferma che il criterio 2.a) sarà valutato in modo discrezionale.

6) Non ci è stato consegnato l'attestato di sopralluogo. Non serve?

No, si conferma che non è previsto il rilascio di attestazione di avvenuto sopralluogo né obbligo di inserimento dello stesso tra la documentazione da presentare in sede di presentazione delle offerte.

7) Il format dell'offerta tecnica è modificabile ? Volendo inserire più pagine o allegati è consentito?

Sul punto si rimanda anche ai chiarimenti già pubblicati nella pagina dedicata alla procedura. Ad ogni modo si conferma che è possibile predisporre l'offerta compilando o seguendo il modello messo a disposizione nella pagina dedicata alla procedura. Eventuali dettagli possono essere inseriti in una relazione da allegare. Non vi sono limiti per quanto riguarda l'inserimento di allegati.

8) È possibile avere un elenco delle società agonistiche, e non, che prendono gli spazi d'acqua x allenamenti o altro?

Non sono dati in possesso dell'ufficio

9) Ho letto che chiedete delle migliorie... Non credo che intendiate migliorie strutturali (visto i soli 3 anni di contratto) quindi si tratta solo di migliorie organizzative?

Le migliorie che saranno oggetto di valutazione sono quelle riportate nel documento "Scheda sintesi offerta tecnica", in particolare al criterio 4, cui si rimanda.

10) Si chiede conferma del fatto che sia ammessa la partecipazione anche da parte di un raggruppamento temporaneo di imprese costituendo (e, quindi, non ancora costituito), in conformità al principio generale di cui all'art. 68, c. 1, d.Lgs. n. 36/2023 (d.Lgs. richiamato anche all'art. 6 del d.Lgs. n. 38 del 2021), ovviamente salvo l'onere di adeguarsi alla prescrizione di cui alla stessa norma ove prevede che "In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti".

Si conferma che è ammessa la partecipazione alla procedura in oggetto da parte di un raggruppamento temporaneo costituendo. Restano fermi gli obblighi di sottoscrizione dell'offerta da parte di tutti i componenti e l'impegno a conferire mandato collettivo in caso di aggiudicazione. Qualora in sede di richiesta di sopralluogo non sia stata resa alcuna dichiarazione circa la partecipazione in forma aggregata, né sia stata prodotta la relativa delega degli altri soggetti del costituendo raggruppamento, richiesta al punto 9. dell'Avviso pubblico, si invita il soggetto interessato a trasmettere tempestivamente, e comunque entro e non oltre il **06/07/2026**, la seguente documentazione integrativa:

- Formale delega conferita dai soggetti componenti il costituendo raggruppamento in favore del soggetto che ha materialmente effettuato il sopralluogo;
- Copia del documento di identità in corso di validità dei legali rappresentanti dei soggetti deleganti.

In difetto di tale integrazione, il sopralluogo già eseguito potrà essere considerato valido esclusivamente per il soggetto che lo ha materialmente effettuato in forma singola.