

## **CONVENZIONE TRAMITE SCRITTURA PRIVATA FRA IL COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO, E \*\*\*\*\* PER LA CONCESSIONE D'USO IN ORARIO EXTRA SCOLASTICO DELLA PALESTRA \*\*\*\*\* PRESSO LA SCUOLA \*\*\*\*\***

Il Comune di Rosignano Marittimo, con sede legale in via E. Fermi 4 – Rosignano Solvay - rappresentato \*\*\*\*\* domiciliata per la carica presso il Palazzo Comunale, la quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo, non in proprio, ma nella sua qualità di Dirigente del Settore Servizi alla Persona e Amministrazione Condivisa del Comune Rosignano Marittimo, giusta Decreto Sindacale n. 1063 del 06/05/2026;

### **E**

il/la \*\*\*\*\* rappresentante legale della \*\*\*\*\* con sede in \*\*\*\*\* , C.F./P.I. \*\*\*\*\* che interviene non in proprio ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Associazione che rappresenta e che di seguito sarà denominata "Associazione";

### **RICHIAMATI:**

- la Legge Regionale n. 21 del 27/02/2015 *"Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico - motorie - ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi"* detta norme tese a garantire l'uso pubblico delle palestre di proprietà degli Enti pubblici, anche in orario extrascolastico, attraverso una ripartizione tra le Associazioni Sportive degli impianti sportivi pubblici presenti sui territori;
- l'articolo 6 comma 4 del D.Lgs n. 38/2021 prevede quanto segue *"Le palestre, le aree di gioco e gli impianti sportivi scolastici, compatibilmente con le esigenze dell'attività didattica e delle attività sportive della scuola, comprese quelle extracurricolari ai sensi del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 10 ottobre 1996, n. 567, devono essere posti a disposizione di società e associazioni sportive dilettantistiche aventi sede nel medesimo comune in cui ha sede l'istituto scolastico o in comuni confinanti"*;
- la Legge n. 53/2026 ad oggetto: *"Modifiche al testo unico di cui al decreto legislativo 16 aprile 1994, n. 297, nonché al decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 38, in materia di utilizzazione degli impianti sportivi scolastici da parte delle associazioni o società sportive"* conferma che *con apposite convenzioni il comune o la provincia, sentite le istituzioni scolastiche interessate, mettono a disposizione delle società e delle associazioni sportive gli impianti sportivi scolastici e le relative attrezzature al di fuori dell'orario di svolgimento del servizio scolastico e delle attività extracurricolari previste dal piano triennale dell'offerta formativa nonché nel periodo che intercorre tra la fine e l'inizio delle lezioni dell'anno scolastico. I consigli di circolo o di istituto possono negare l'assenso all'utilizzo delle palestre, delle aree di gioco e degli impianti sportivi scolastici nei casi previsti dall'articolo 6 comma 4 bis del d.lgs n. 38/2023. Sono posti a carico del concessionario gli obblighi di gestione, cura e pulizia delle attrezzature e degli impianti sportivi scolastici nonché gli adempimenti occorrenti per garantire la funzionalità degli stessi al termine di ogni utilizzo;*

## **PREMESSO:**

CHE il Comune è proprietario, tra l'altro, delle scuole primarie "Carducci" nella frazione di Rosignano Marittimo, "Fucini" nella frazione di Castiglioncello, "Novaro" nella frazione di Vada e della scuola secondaria di primo grado "Fattori" nella frazione di Rosignano Solvay, tutte appartenenti all'*Istituto Comprensivo Statale "G. Carducci – G. Fattori"*;

CHE con delibera di CC n. 85 del 27/05/2025 è stato modificato il Regolamento per la promozione dello sport e che lo stesso all'articolo 12 prevede che le palestre scolastiche, compatibilmente con le esigenze delle attività didattiche e delle attività sportive della scuola, sono poste a disposizione di società, associazioni sportive dilettantistiche ed enti di promozione sportiva, aventi sede nel territorio comunale o in comuni confinanti;

CHE con delibera di GC n. 169/2026 sono stati forniti indirizzi in merito all'uso delle palestre scolastiche di proprietà comunale in orario extrascolastico, da parte di terzi, dirette a garantire alla più ampia collettività locale la fruizione degli impianti che, comunque, rimarranno prioritariamente a disposizione dell'Istituto scolastico di riferimento per il numero di ore necessarie all'insegnamento curricolare, secondo il calendario stabilito dall'Istituto stesso e per le iniziative extra - curricolari eventualmente deliberate dal Consiglio d'Istituto in fase di programmazione educativa;

## **DATO ATTO**

CHE \*\*\*\*\*, dichiara di aver esaminato la palestra e di averla trovata idoneo all'uso al quale è destinata e di accettarla nello stato in cui essa attualmente si trova, rinunciata espressamente, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1578 c.c., ogni eccezione in proposito;

CHE il presente schema di convenzione è stato approvato con decreto Dirigenziale n. \*\*\*\*\*

**Tutto ciò premesso, fra le parti, come sopra costituite,  
SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

### **Articolo 1**

#### **Premesse**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione e attraverso la sottoscrizione le parti espressamente dichiarano di conoscerla ed accettarla.

### **Articolo 2**

#### **Oggetto e utilizzo**

Con il presente atto il Comune di Rosignano Marittimo concede l'uso della Palestra \*\*\*\* ubicata \*\*\*\*\* nonché le attrezzature e gli arredi relativi, alla \*\*\*\*\* con sede \*\*\*\*\* C.F./P.I. \*\*\*\*\* in orario extrascolastico nei giorni e con l'orario che sono stati opportunamente comunicati.

L'orario giornaliero di utilizzo della palestra, per le attività extrascolastiche, è stato definito dall'ufficio sport del Comune, tenuto conto delle richieste pervenute e dei criteri definiti dal bando per l'assegnazione di spazi.

L'attività extrascolastica non potrà iniziare prima delle ore 17.00 (*eventuale 15:00 per palestre della scuola primaria di secondo grado purché in accordo con il Dirigente Scolastico*) salvo accordi di volta in volta definiti.

Sia l'orario di massima che quello definitivo potranno essere modificati, in via provvisoria o definitiva, qualora ciò fosse richiesto da nuove o impreviste necessità didattiche dell'Istituto scolastico.

Il Comune si riserva la facoltà di utilizzare eccezionalmente in orario extrascolastico la palestra per manifestazioni organizzate in proprio o da altri Enti autorizzati a tale scopo. In tal caso ne darà comunicazione alla associazione sportiva affidataria ed all'Istituto comprensivo con un congruo anticipo.

Qualora l'orario subisse variazioni per esigenze tecniche oppure organizzative dell'Associazione, queste dovranno essere opportunamente comunicate all'ufficio sport il quale provvederà ai correlati adempimenti conseguenti.

### **Articolo3**

#### **Condizioni d'uso**

L'accesso alla palestra in orario extrascolastico ed ai relativi servizi è consentito esclusivamente:

- al personale ed agli atleti che frequentano i corsi promossi dalla Società/associazione sportive in oggetto che utilizzano la palestra;
- al personale dell'ufficio Sport, degli Uffici Tecnici Comunali e delle Imprese dai suddetti incaricate;
- al personale scolastico.

La chiave della porta di accesso della palestra è consegnata dal Comune - Ufficio sport - ai referenti di ogni palestra che sono responsabili dell'apertura, sorveglianza e chiusura dell'Impianto per le ore di calendario extrascolastico previste e dovrà essere riconsegnata al Comune - ufficio sport - allo scioglimento della convenzione.

Resta inteso che in caso di situazioni emergenziali non programmabili, le palestre comunali in orario extrascolastico non potranno essere utilizzate per motivi di sicurezza, fatta salva altra specifica disposizione.

### **Articolo 4**

#### **Compartecipazione alle spese**

L'associazione si impegna a corrispondere al Comune un corrispettivo di utilizzo pari ad \*\*\*\* (IVA inclusa) comprensivo del calcolo forfettario delle utenze. L'associazione concessionaria si obbliga a corrispondere il corrispettivo sopra detto in una sola rata o in più soluzioni, purché concordate con il Comune, a fronte di relativa fattura emessa dall'Amministrazione.

Il mancato pagamento nei termini stabiliti comporterà la decadenza della convenzione per l'uso dell'impianto assegnato, e non esclude la riscossione forzata del debito esistente.

Dal computo di quanto dovuto, verranno detratti gli eventuali periodi di chiusura delle Palestre dovuti a eventuali problemi tecnici o a lavori di ristrutturazione segnalati e rilevati dai tecnici comunali o dal personale scolastico. L'assegnataria dovrà comunicare tempestivamente all'Ufficio Sport ogni eventuale sospensione delle attività sportive all'interno della Palestra. In mancanza, verrà addebitato l'importo per l'utilizzo.

## **Articolo 5**

### **Obblighi a carico dell'Associazione**

Relativamente al periodo di utilizzo della Palestra, l'assegnataria ha il compito di:

- a) garantire l'accuratezza nell'utilizzo della struttura e delle attrezzature sportive esistenti;
- b) provvedere al riordino degli spogliatoi e delle attrezzature sportive al termine delle proprie attività in modo tale da lasciare i locali idonei per le attività delle associazioni a seguire e curricolari del mattino successivo;
- c) effettuare in proprio o congiuntamente in accordo con le altre associazioni che fruiscono della palestra, la pulizia dei locali e dei servizi igienici spogliatoi al termine delle attività giornaliere;
- d) segnalare tempestivamente all'Ufficio Sport eventuali irregolarità riscontrate nell'uso della Palestra;
- e) segnalare all'ufficio sport eventuali danni che dall'uso dei locali e delle attrezzature, nell'orario extrascolastico, possano derivare al Comune o a terzi;
- f) assumere limitatamente al periodo e agli orari di uso della palestra, tutte le responsabilità e gli obblighi del datore di lavoro, come sono previsti dal Decreto Legislativo 81/08;
- g) garantire l'utilizzo esclusivo per le finalità per le quali è stato concesso l'uso della palestra: usi esclusivamente sportivi (allenamenti, corsi);
- h) consegnare al Comune - Ufficio Sport - copia della polizza assicurativa Responsabilità Civile verso terzi – RCT;
- i) esonerare il Comune da ogni responsabilità per eventuali ammanchi o furti di cose depositate o abbandonate dalle società sportive e dagli utenti nella palestra durante le ore assegnate;
- j) garantire l'utilizzo e la piena disponibilità della palestra, qualora si rendesse necessario per fronteggiare situazioni di emergenza inerenti la protezione civile.
- k) garantire un utilizzo parsimonioso delle utenze, segnalando tempestivamente all'ufficio sport, eventuali perdite di acqua ove riscontrate.

L'accesso all'impianto è subordinato alla presenza di almeno un tecnico o dirigente o accompagnatore o responsabile dell'associazione il cui nominativo deve essere comunicato al Comune ed all'Istituto scolastico all'inizio del periodo di utilizzo.

In palestra è obbligatorio per tutti (atleti, arbitri, accompagnatori, istruttori, ecc.) l'uso delle scarpe da ginnastica (con fondo di gomma).

Per motivi di igiene è vietato l'ingresso nelle palestre calzando le medesime scarpe usate provenendo dalla strada.

L'assegnatario deve utilizzare gli impianti rispettando i giorni e gli orari assegnati.

## **Articolo 6**

### **Divieti**

E' vietato all'assegnatario di:

- a) sub concedere l'uso anche parziale degli impianti a terzi, a pena di decadenza dalla convenzione;
- b) accordarsi tra Associazioni sportive per stabilire cambi di giorni ed orari, senza darne comunicazione al Comune - Ufficio Sport;
- c) installare attrezzature fisse o mobili che modifichino la struttura della palestra in assenza di accordi preventivi (scritti) con il Dirigente Scolastico e con il Comune;
- d) consumare cibi o bevande all'interno della palestra, inclusa l'organizzazione di feste, rinfreschi, etc.;
- e) intervenire per regolare gli strumenti di comando dell'impianto di illuminazione e di riscaldamento da parte di tecnici o atleti;
- f) svolgere pubblicità all'interno delle palestre;
- g) accedere ai locali della scuola, fatti salvi i casi di passaggio obbligatorio per il raggiungimento della palestra che dovranno essere previamente concordati con l'Istituto Scolastico e il Comune.

E' proibito l'accesso e la presenza di pubblico.

## **Articolo 7**

### **Obblighi del Comune**

Il Comune s'impegna:

- al pagamento delle utenze;
- alla manutenzione ordinaria e straordinaria della palestra;
- ad eseguire i suddetti lavori nei tempi tecnici strettamente necessari e in un periodo da concordare tra le parti, compatibilmente con il calendario scolastico e quello dell'associazione utilizzatrice. Qualora si renda necessario provvedere con urgenza all'effettuazione di lavori di manutenzione straordinaria, che possono pregiudicare il funzionamento della struttura, nessun importo sarà dovuto al concessionario a titolo di mancato uso ma sarà la compensazione del periodo di chiusura della palestra con una riduzione proporzionale della tariffa dovuta.

## **Articolo 8**

### **Defibrillatore**

L'associazione durante gli orari di utilizzo della palestra ha l'obbligo di garantire la presenza del defibrillatore perfettamente funzionante e revisionato oltre a garantire la presenza di esecutori BLS-D cui affidare espressamente l'uso di tali strumenti (Legge Regione Toscana n° 68/2015 e ss.mm.ii. art.4)

## **Articolo 9**

### **Vigilanza e Sanzioni**

Il Comune vigilerà sul corretto uso dell'impianto da parte dell'associazione, sullo stato di mantenimento, funzionalità degli arredi e delle attrezzature, nonché sulla regolare effettuazione della pulizia e tenuta in ordine della palestra.

Qualora si verificano gravi inottemperanze nell'adempimento degli obblighi contrattuali, il Comune avrà la facoltà di applicare le sanzioni di seguito previste, fatta salva la facoltà di dichiarare la decadenza della convenzione.

Qualora vengano rilevate inadempienze, mancanze, negligenze, da parte dell'associazione verranno applicate, previa procedura di contestazione degli addebiti, le seguenti sanzioni, fatte salve le ulteriori responsabilità:

- mancato riordino della palestra e pulizia dei servizi igienici, € 100,00;
- mancata presenza di defibrillatore ed esecutori BLS-D, € 500,00;
- utilizzo non parsimonioso delle utenze, € 200,00;
- violazione di norme di legge in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro ed antincendio, € 500,00;
- utilizzo difforme degli spazi rispetto alle attività sportive comunicate, € 100,00;
- mancata segnalazione di fatti e circostanze che possano pregiudicare il regolare svolgimento delle attività, € 100,00;
- omessa segnalazione di anomalie, mancanze e rotture impianti e/o attrezzature in dotazione, nonché ogni qualsiasi impedimento che possa causare pericolo, € 500,00;

Prima di applicare qualsivoglia sanzione, il Comune tramite l'Ufficio Sport provvede alla contestazione scritta dell'inottemperanza, fissando un termine non inferiore a giorni dieci (che il gestore riconosce essere perentorio), entro il quale deve provvedere ad ottemperare alla prescrizione violata, nonché a rimuovere gli effetti perduranti della contestata violazione.

L'applicazione delle sanzioni non pregiudica la facoltà del Comune di chiedere il risarcimento degli eventuali ulteriori danni derivanti dall'inadempimento, non escluso il rimborso di terzi.

## **Articolo 10**

### **Durata**

La presente convenzione decorre da settembre 2026 fino a giugno 2027.

## **Articolo 11**

### **Revoca e Risoluzione**

La convenzione della palestra potrà essere revocata nei seguenti casi:

- esigenze scolastiche che hanno carattere prioritario in merito all'utilizzo della palestra;
- motivi di pubblico interesse ovvero della rivalutazione dell'interesse pubblico originariamente valutato.

La convenzione può essere risolta nei seguenti casi:

- nel caso non venga rispettata la finalità per la quale è stato accordato l'uso per quanto riguarda il tipo di attività sportiva da espletare;
- nel caso in cui le Associazioni o gruppi che hanno ottenuto l'uso della palestra non

- ne fruiscano per oltre un mese;
- non utilizzo della palestra nei giorni in cui è stato assegnato l'uso.

## **Articolo 12**

### **Decadenza**

Gli assegnatari dovranno utilizzare gli impianti direttamente e per le finalità per le quali è stato concesso l'uso. Il verificarsi di una delle seguenti condizioni comporta la decadenza delle assegnazioni:

- a) sub concessione dell'uso delle palestre e degli impianti, anche parziale o a titolo gratuito, a terzi;
- b) utilizzo per le finalità diverse da quelle per le quali è stato concesso l'uso della palestra;
- c) aver causato danni di particolare rilevanza e gravità tali da compromettere l'utilizzo della palestra;
- d) aver installato e/o modificato l'attrezzatura dell'impianto senza le dovute autorizzazioni;
- e) mancato pagamento della tariffa d'uso dovuta, quale quota di compartecipazione alle spese, o il ripetersi di situazioni di ritardato pagamento nell'arco di una stessa stagione sportiva;
- f) inadempimento degli obblighi indicati nella convenzione;
- g) mancata pulizia degli spazi utilizzati;
- h) sistemazione e/o abbandono, fuori dall'orario di utilizzo assegnato, di attrezzatura sportiva e/o di qualsivoglia bene di appartenenza dell'Associazione presso i locali della palestra assegnata.
- i) mancata presenza di defibrillatore e/o esecutori di esecutori BLS-D durante le ore assegnate.

## **Articolo 13**

### **Spese**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, da registrarsi in caso d'uso, sono poste a carico del concessionario.

## **Articolo 14**

### **Tutela dei dati personali**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni e del Regolamento UE 679/2016, le parti dichiarano che tutti i dati contenuti nella presente scrittura saranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'esatto adempimento contrattuale e dell'assolvimento di eventuali disposti legislativi inerenti la concessione.

## **Articolo 15**

## **Rinvio**

Per quanto non previsto dal presente atto, si rinvia alle disposizioni di legge e al Regolamento per la promozione dello sport.

## **Articolo 16**

### **Controversie**

Per ogni controversia che dovesse insorgere, il foro competente è quello di Livorno.

letto, approvato e sottoscritto