

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI A SUPPORTO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE NELLE ATTIVITÀ DI REPRESSIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI E PAESAGGISTICI E SU TERRENI SOGGETTI A VINCOLO IDROGEOLOGICO

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Rosignano Marittimo

Settore: PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Sede: Via del Torrione n. 1 – Palazzo Ex Fattoria Arcivescovile – Castello;

CAP 57016

P.E.C.: comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it

R.U.P.: Ing. Berti Susanna

2. OGGETTO E IMPORTO MASSIMO STIMATO

L'Amministrazione Comunale intende procedere ad una selezione per la formazione di una graduatoria dalla quale attingere per l'affidamento di servizi tecnici necessari nell'ambito del procedimento di demolizione delle opere abusive, così come meglio illustrato nel disciplinare descrittivo e prestazionale.

L'importo massimo di un singolo affidamento è di € 139.000,00 al netto di IVA ed oneri.

La graduatoria avrà durata 3 anni.

Tale importo si colloca al di sotto della soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett.b) del D.Lgs. n. 36/2023, consentendo l'affidamento diretto delle prestazioni.

Il RUP stipulerà uno o più contratti in base alle necessità dell'Ente, alla tipologia di abuso e alla natura tecnica delle prestazioni richieste.

Le prestazioni consistono in

- Rilievi topografici, geometrici e fotografici di dettaglio dello stato di fatto;
- Redazione di tipi di frazionamento catastale e pratiche di aggiornamento;
- Indagini ambientali, caratterizzazione e classificazione dei materiali di risulta;
- Relazioni geologiche, geotecniche e idrologiche di compatibilità idrogeologica ed accertamento del danno ambientale;
- Progettazione esecutiva delle demolizioni, computi metrici estimativi, piani di sicurezza e coordinamento (CSP/CSE);

SETTORE	Programmazione e Sviluppo del Territorio Dirigente Ing. Berti Susanna – s.berti@comune.rosignano.livorno.it
UNITA' ORGANIZZATIVA	Sportello Unico Edilizia Privata Responsabile Ing. Monica Ceccanti – m.ceccanti@comune.rosignano.livorno.it
SERVIZIO OPERATIVO	Supporto Amministrativo. Abusi Edilizi e Vincoli -PEC: comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it 57016 Rosignano Marittimo (LI) via d.Bosco, N. 8

-Progettazione esecutiva delle opere di salvaguardia, consolidamento, adeguamento e ripristino idraulico-forestale delle aree e dei versanti vincolati (ai sensi dell'Art. 86 della L.R. Toscana n. 39/2000);
- Direzione dei Lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione;
- Relazioni di demolibilità strutturale e perizie estimative del valore venale;
- Relazioni paesaggistiche speciali ex D.Lgs. n. 42/2004.
il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica allegata

3. CORRISPETTIVO E APPLICAZIONE DELL'EQUO COMPENSO

In attuazione della disciplina sull'Equo Compenso (L. 49/2023), come coordinata dall'art. 41, comma 15-quater del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto, i candidati dovranno formulare un'offerta economica indicando un ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara, entro il limite massimo del 20% (venti per cento).

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DEL GIOVANE PROFESSIONISTA

Sono ammessi alla partecipazione i soggetti indicati all'art. 66 del D.Lgs. n. 36/2023 (professionisti singoli, associati, società di ingegneria, RTP).

In caso di partecipazione in forma di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) costituito o costituendo, deve essere prevista, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 4 del D.M. MIT n. 263 del 02/12/2016, la presenza di almeno un giovane professionista laureato, abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque (5) anni.

Requisiti minimi di partecipazione richiesti al professionista/gruppo:

- a) Iscrizione all'Albo Professionale di riferimento (Ingegneri, Architetti, Geologi, Geometri, Periti)
- b) Assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

5. MODALITÀ DI VALUTAZIONE E SCELTA DEL CONTRAENTE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse e non costituisce proposta contrattuale né vincola l'Amministrazione.

L'Amministrazione, sulla base dei curricula e delle offerte economiche presentate e secondo le modalità riportate nel disciplinare descrittivo e prestazionale, stilerà una graduatoria di soggetti idonei.

L'assegnazione dei singoli Contratti avverrà in ordine di graduatoria e secondo i seguenti criteri: **principio di rotazione, specifica competenza, disponibilità immediata per la singola pratica.**

6. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

Gli operatori interessati dovranno far pervenire la propria candidatura entro e non oltre il giorno 15 settembre 2026 alle ore 23.59 esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo - comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it

indicando nell'oggetto:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – SERVIZI TECNICI ABUSIVISMO EDILIZIO

SETTORE	Programmazione e Sviluppo del Territorio Dirigente Ing. Berti Susanna – s.berti@comune.rosignano.livorno.it
UNITA' ORGANIZZATIVA	Sportello Unico Edilizia Privata Responsabile Ing. Monica Ceccanti – m.ceccanti@comune.rosignano.livorno.it
SERVIZIO OPERATIVO	Supporto Amministrativo. Abusi Edilizi e Vincoli -PEC: comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it 57016 Rosignano Marittimo (LI) via d.Bosco, N. 8

Alla PEC dovranno essere allegati,

1) Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti (Modello A) con indicato il il ribasso percentuale offerto.

2) Curriculum Vitae professionale, firmato e datato, con evidenziate le esperienze oggetto di valutazione riportate nel disciplinare;

7. ALLEGATI

Si allegano al presente avviso:

- Disciplinare descrittivo e prestazionale;

-Modello A domanda di partecipazione.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare per email l'ing. Monica Ceccanti – indirizzo mail:
m.ceccanti@comune.rosignano.livorno.it

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

SETTORE	Programmazione e Sviluppo del Territorio Dirigente Ing. Berti Susanna – s.berti@comune.rosignano.livorno.it
UNITA' ORGANIZZATIVA	Sportello Unico Edilizia Privata Responsabile Ing. Monica Ceccanti – m.ceccanti@comune.rosignano.livorno.it
SERVIZIO OPERATIVO	Supporto Amministrativo. Abusi Edilizi e Vincoli -PEC: comune.rosignanomarittimo@postacert.toscana.it 57016 Rosignano Marittimo (LI) via d.Bosco, N. 8