

FABBRICATO POSTO VIA DELLA RIMEMBRANZA A CASTELNUOVO DELLA MISERICORDIA

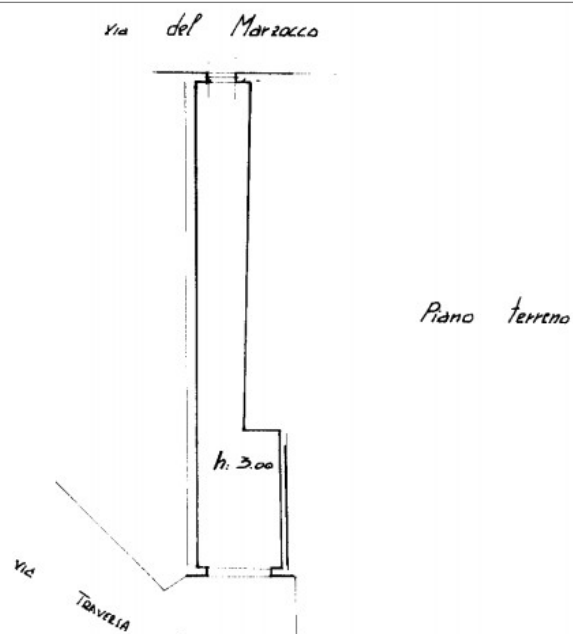
Fondo ubicato in Castelnuovo della Misericordia, ubicato a Piano Terra in Via della Rimembranza angolo Via del Marzocco.

Il locale è attualmente destinato a magazzino. versa in cattivo stato di manutenzione e necessita di un risanamento interno.

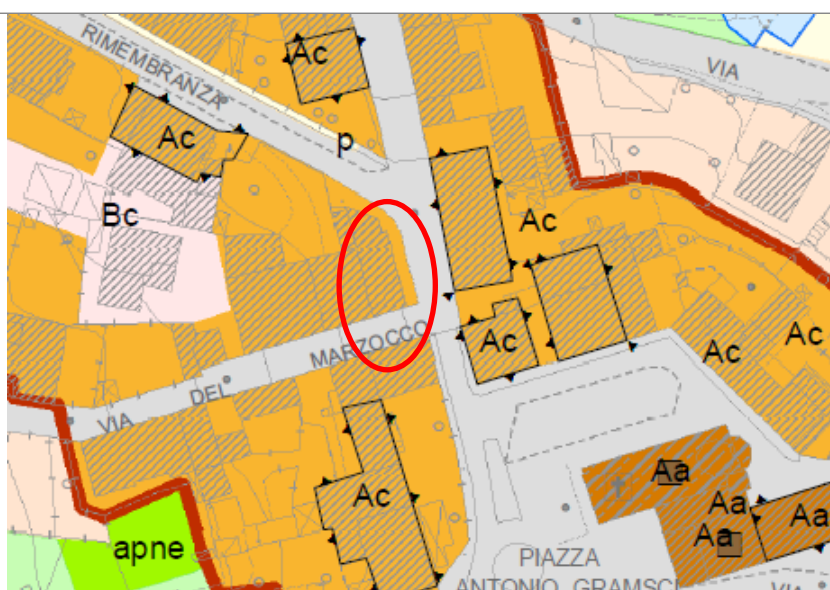
LOTTO NUMERO	LOTTO 1
PREZZO BASE D'ASTA	€5.130,00
UBICAZIONE	Castelnuovo della Misericordia, Via della Rimembranza, 2
	

CERTIFICAZIONE ENERGETICA	Edificio esente APE perché compreso nell'elenco di cui all'appendice A del Decreto 26/06/2015 – Linee Guida Ape 2015 e dd.mm.ii.
NOTE	- Non è garantita la conformità degli impianti alla normativa in materia di sicurezza. Se del caso, a proprie cura e spese, l'acquirente procederà ad adeguare gli impianti alle norme di sicurezza - L'immobile è venduto a corpo e non a misura, nello stato di diritto e di fatto in cui attualmente si trova, libero da persone e cose, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni, accessori e pertinenze, usi e servitù' attive e passive se e come esistenti.
IDENTIFICAZIONE CATASTALE	Catasto Fabbricati del Comune di Rosignano Marittimo - foglio 40 particella 36 sub 2 - consistenza mq.42

PLANIMETRIA



INQUADRAMENTO URBANISTICO



RIFERIMENTI P.O.C.

Tessuto "Ac" Tessuto urbano di valore storico architettonico - Art. 85 N.T.A. - punto 6.3

Pericolosità sismica: classe S1

Pericolosità idraulica: I1

Pericolosità geologica: G3

Per tutti i vincoli e per quanto non espressamente indicato, si rimanda alle tavole del Piano Operativo Comunale vigente.

FO

