



AREA IN VIALE DEI MEDICI A ROSIGNANO SOLVAY

Area di forma irregolare in Rosignano Solvay posta lungo viale dei Medici, all'incrocio con via del Cotone.

L'area, di circa 235,00 mq. dovrà essere frazionata a cura e spese dell'acquirente.

LOTTO NUMERO	LOTTO 6
PREZZO BASE D'ASTA	€uro € 4.700,00
FRAZIONE	Rosignano Solvay
UBICAZIONE	Viale dei Medici



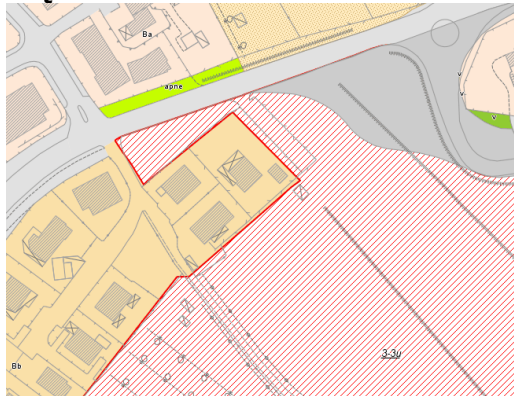
This is a wide aerial photograph of the town of Rosignano Solvay. A red circle is drawn in the upper-middle section of the image, highlighting a specific residential area. The town's name, 'Rosignano Solvay', is printed in white text at the bottom left of the image.



This is a detailed aerial photograph of the specific plot of land identified as Lot 6. The plot is circled in red and is situated at a street intersection. It features a large, rectangular area of land with some trees and a small building. The surrounding area includes other residential buildings with red-tiled roofs and a road with a roundabout. The text 'Good' is visible in the bottom right corner of the image.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA NOTE	Non prevista L'area dovrà essere frazionata a cura dell'acquirente. L'eventuale superficie in aumento derivante dal frazionamento sarà congruagliata al prezzo di € 20/mq.
IDENTIFICAZIONE CATASTALE Catasto Terreni del Comune di Rosignano Marittimo: - foglio 74 particelle 35 e 1559 e porzione della particella 1558 per circa mq. 235	

INQUADRAMENTO URBANISTICO



RIFERIMENTI P.O.C.

Ex comparto "3-3u" – Area non pianificata – Territorio rurale.

Rischio sismico: classificata "S2"- pericolosità media

Vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267 e Regolamento d'attuazione 16/05/1926 n. 1126)

Per tutti i vincoli si rimanda alle tavole del POC pubblicate sul sito del Comune di Rosignano M.mo

Foto

