

AREA IN VIA FICINO A VADA

Area in Vada, loc. Fanfani, posta sul retro, a sinistra, del fabbricato di via Ficino n. 1, guardando lo stesso dal fronte verso il mare.

L'area, di circa 18,00 mq. dovrà essere frazionata a cura e spese dell'acquirente.

LOTTO NUMERO	LOTTO 3
PREZZO BASE D'ASTA	€uro 980,00
FRAZIONE	Vada
UBICAZIONE	Via Ficino loc. Fanfani
	
NOTE	L'area dovrà essere frazionata a cura dell'acquirente, L'eventuale superficie in aumento derivante dal frazionamento sarà conguagliata al prezzo di € 50/mq.
IDENTIFICAZIONE CATASTALE Catasto Terreni del Comune di Rosignano Marittimo - foglio 102 porzione della particella 402 per circa mq. 18	
INQUADRAMENTO URBANISTICO 	RIFERIMENTI P.O.C. Tessuto "Ac": Tessuto urbano di valore storico architettonico - Art. 84 N.T.A. Rischio sismico: classificata "S3L" - pericolosità elevata (potenziale liquefazione) Aree a pericolosità da alluvioni rare o di estrema intensità (P1) Per tutti i vincoli si rimanda alle tavole del POC pubblicate sul sito del Comune di Rosignano M.mo