Agli operatori economici e agli altri soggetti
idonei ai sensi dell'art. 77, comma 2, d.lgs. 36/2023.

Oggetto: Avviso di consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'acquisizione di contributi tecnici, economico-finanziari e gestionali per la predisposizione della futura procedura di affidamento in concessione della costruzione e gestione dell'impianto natatorio comunale di nuova realizzazione in Rosignano Solvay.

Il Comune di Rosignano Marittimo, nell'ottica di definire le migliori strategie per la valorizzazione del patrimonio sportivo comunale attraverso la costruzione e la successiva gestione di un impianto natatorio e garantirne l'efficienza gestionale, intende avviare una consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 36/2023.

Finalità della consultazione

Il presente Avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, si pone come strumento per avviare una procedura di consultazione degli operatori economici del mercato e dei soggetti di cui all'art. 77, comma 2, d.lgs. 36/2023 per la progettazione della gestione del polo natatorio e l'individuazione di modalità di affidamento adeguate.
In particolare, la consultazione è volta ad acquisire osservazioni e contributi sui seguenti profili:
a) possibili modelli contrattuali;

b) equilibrio economico-finanziario dell'operazione e principali assunzioni del PEF;

c) ripartizione dei rischi, con particolare riguardo al rischio operativo caratterizzante la concessione;

d) durata della concessione;

e) eventuali fonti di ricavo e condizioni di sostenibilità gestionale;

f) elementi tecnici essenziali della gestione dell'impianto;

Ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 36/2023, qualora un operatore economico o altro soggetto abbia fornito documentazione, informazioni, dati o notizie utilizzabili ai fini della predisposizione della successiva procedura, la Stazione Appaltante adotterà misure adeguate per garantire la trasparenza e per evitare distorsioni della concorrenza . Costituiscono, in ogni caso, misure minime adeguate:

1. L'anonimato della informazioni raccolte dall'amministrazione nell'ambito della procedura di consultazione.

2. la condivisione delle informazioni raccolte con tutti i partecipanti alla consultazione;
3. la fissazione, nella successiva procedura di gara, di termini adeguati per la ricezione delle offerte, tenuto conto della complessità dell'affidamento e delle informazioni acquisite nel corso della consultazione.

All'esito della consultazione, la Stazione Appaltante predisporrà e pubblicherà, nella sezione Amministrazione trasparente/profilo del committente, una relazione o report riepilogativo contenente la sintesi delle questioni sottoposte al mercato, le informazioni pertinenti acquisite e utilizzabili ai fini della futura procedura; tali informazioni saranno altresì utilizzate per la redazione degli elaborati da porre a base della successiva procedura di gara, unitamente alla previsione di termini congrui per la presentazione delle offerte.

Il presente Avviso non costituisce un invito ad offrire, né una gara per l'affidamento, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile, ne è prevista la formulazione di graduatorie di merito ovvero l'attribuzione di singoli punteggi, ma è finalizzato esclusivamente ad acquisire delle informazioni utili alla pianificazione e alla preparazione della futura azione amministrativa avente ad oggetto l'impianto natatorio che verrà realizzato a Rosignano Solvay.
La informazioni ricevute, serviranno ad orientare l'attività dell'Ente per progettare la gestione del futuro impianto natatorio.
Le soluzioni tecniche e gestionali dovranno, inoltre, guidare l'Amministrazione verso una scelta futura che abbia il carattere della sostenibilità sociale ed economica nel tempo e, quindi, garantire un costante equilibrio tra il soddisfacimento dell'interesse pubblico e il rispetto dei vincoli finanziari (ossia l'andamento temporale delle spese e dei possibili ricavi).

Modalità di partecipazione:

La consultazione avverrà esclusivamente in modalità telematica.
La partecipazione è aperta a tutti gli operatori economici interessati e agli altri soggetti idonei di cui all'art. 77, comma 2, d.lgs. 36/2023.
Al fine di garantire l'osservanza dei principi di trasparenza e riservatezza, si precisa che il modulo telematico risulta articolato in due distinte sezioni: una prima, preordinata all'acquisizione dei dati identificativi dell'operatore economico, ed una seconda, strutturalmente disgiunta e non riconducibile in alcun modo alla precedente, specificamente dedicata ai contenuti della consultazione.
Per partecipare vi invitiamo a registrarvi compilando il modulo online al seguente link:
https://www.comune.rosignano.livorno.it/Novita/Avvisi/Consultazione-preliminare-di-mercato-nuova-piscina
Una volta completata la registrazione, qualora l'operatore risulti qualificato, potrà partecipare in forma anonima alla consultazione. A tal fine sarà inviato tramite email un apposito link per accedere al questionario anonimo.
La registrazione è aperta fino al giorno 30/11/2026 alle ore 21.00.

Tutti i dati e le informazioni acquisiti durante la consultazione saranno raccolti e conservati esclusivamente per finalità inerenti la predisposizione della progettazione e saranno trattati secondo le modalità previste dalla vigente normativa.
Si precisa, inoltre, che la presente consultazione non costituirà titolo di prelazione e condizione di accesso in successive fasi e procedure di qualunque tipo.
La partecipazione alla consultazione non comporta, di per sé, alcun vantaggio nella successiva procedura, ferma l'adozione da parte della Stazione Appaltante delle misure di cui all'art. 78 del d.lgs. 36/2023
Si specifica che il contributo prestato dai partecipanti al presente atto di consultazione è prestato gratuitamente, senza diritto a rimborsi spese o altro emolumento e vantaggio economico.
Alla presente procedura si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni in materia di trasparenza e pubblicità, previste dalla disciplina vigente. Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Rosignano Marittimo nell'area Amministrazione Trasparente.

Informativa sul trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali eventualmente raccolti in relazione alle proposte oggetto del presente Avviso avverrà nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 in materia di protezione dei dati personali.
Nella fattispecie, si informa che:
a) il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente allo svolgimento della presente procedura;
b) il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente autorizzati, con l'utilizzo di procedure informatizzate o tradizionali, in grado di tutelare e garantire la riservatezza dei dati forniti, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità del presente Avviso;
c) il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione alla procedura;
d) i dati forniti sono trattati esclusivamente in riferimento alla presente procedura e sono conservati nei termini di legge qualora previsti, ovvero per il tempo necessario all'espletamento della pratica (salvo archiviazione se necessaria) ovvero eliminati anche su richiesta dell'interessato qualora ciò non costituisca violazione di norme. I dati sono trattati all'interno dell'Unione Europea e potranno essere comunicati a terzi esclusivamente nei casi previsti dalla legge, ivi inclusi gli obblighi di trasparenza, accesso e le misure di riequilibrio concorrenziale previste dall'art. 78 del d.lgs. 36/2023, nel rispetto dei limiti di riservatezza e dell'eventuale oscuramento dei segreti tecnici e commerciali.
e) gli interessati potranno avvalersi dei diritti riconosciuti dalla normativa e in particolare ove applicabili, i diritti di accesso (art. 15), di rettifica (art. 16), di cancellazione (art. 17), di limitazione (art. 18), di notifica (art. 19), di portabilità (art. 20), di opposizione (art. 21).
Il Titolare del trattamento dati è il Comune di Rosignano Marittimo - Via dei Lavoratori, 21 Rosignano M.mo (LI) Centralino 0586724111, numero verde 800017655.
E' possibile rivolgersi al Responsabile Protezione Dati: e-mail dpo@comune.rosignano.livorno.it

In ultima istanza, oltre alle tutele previste in sede amministrativa o giurisdizionale, è ammesso comunque il reclamo alla Autorità Garante, nel caso si ritenga che il trattamento avvenga in violazione del Regolamento UE citato.

Misure di trasparenza

Alla presente consultazione si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni vigenti in materia di trasparenza e pubblicità. L'Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Rosignano Marittimo nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", nonché sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC, ai fini dell'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato.

Responsabile del procedimento e chiarimenti

Il RUP, ai sensi del D.lgs. n. 36/23, è l'Ing. Susanna Berti.
Gli operatori interessati potranno richiedere chiarimenti mediante invio di quesiti agli indirizzi: s.berti@comune.rosignano.livorno.it e a.franconi@comune.rosignano.livorno.it entro il quinto giorno antecedente la scadenza del termine per la presentazione dei contributi. I chiarimenti di interesse generale saranno pubblicati, in forma anonima, nella medesima sezione del sito istituzionale in cui è pubblicato l'Avviso.

data: settembre 2026

Il RUP

Ing. Susanna Berti

(firmato digitalmente)